



Cosmópolis, 09 de maio de 2025.

## **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

### **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS CHÁCARAS SÃO MATHEUS**

**Data: 26/05/2025 – segunda-feira**

Horários de chamada:

- Primeira chamada: 19h00
- Segunda chamada: 19h15
- Terceira chamada: 19h30, com qualquer número de presentes

Local: Portaria

A Associação dos Moradores das Chácaras São Matheus, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. 09.304.047/0001-13, com sede na Rodovia SP332, Km 147,6 - Cosmópolis -SP, neste ato representada pela presidente, Isabella Di Bonito Peres Moreira, brasileira, casada, advogada, portadora do documento de identidade RG 56705048-8 e CPF 458.480.008-16 , em cumprimento à atribuição estatutária, convoca todos os proprietários a participarem da Assembleia Extraordinária a ser realizada no dia 26 de maio de 2025, segunda-feira.

#### **Pauta Única:**

1. Esclarecimentos sobre o processo de urbanização e regularização fundiária da Gleba da Associação.

Informamos que um representante do escritório de advocacia contratado pela Associação estará presente na Assembleia para prestar esclarecimentos e tirar dúvidas dos proprietários sobre o tema tratado.

A presença de todos é muito importante para o andamento das ações!

### **Orientações e Esclarecimentos:**

- a) Da Assembleia Geral, poderão participar todos os associados em dia com suas contribuições sociais - Artigo 33, não podendo participar e nem tomar parte nas deliberações as unidades que estiverem em atraso com o pagamento de sua contribuição conforme termos do Artigo 1.335 - Inciso III, do Código Civil. Quaisquer acertos ou esclarecimento a cerca de débitos de obrigações associativas, deverão ocorrer até dia 26/05/2025, até 15h.
- b) A ausência dos senhores associados não o desobriga de aceitar como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.
- c) É lícito aos associados se fazerem presentes na Assembleia por intermédio de um procurador, desde que a procuração, com assinatura, seja reconhecida firma em cartório e apresentar juntamente com documento de identificação com foto no início da Assembleia, antes da terceira chamada.

Visando melhor atendê-los solicitamos que qualquer solicitação de informação seja encaminhada para o e-mail: [contato.associacaosaomatheus@gmail.com](mailto:contato.associacaosaomatheus@gmail.com)

Cordialmente,

**Isabella Di Bonito Peres Moreira**  
CPF 458.480.008-16

Presidente da Associação dos Moradores das Chácaras São Matheus